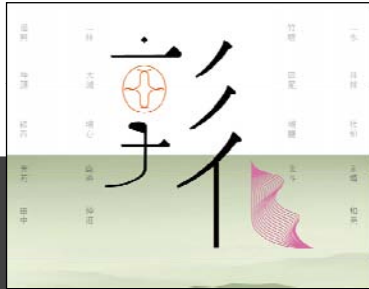


105年度 彰化縣 環境景觀總顧問執行計畫  
專業訓練課程（一）城鄉風貌



提案計畫書撰寫及設計原則建議

主講人：張淑貞 副教授

提案計畫書格式

- 一、計畫摘要
- 二、計畫緣起及目標
- 三、執行團隊陣容：敘明包括行政團隊、專業規劃設計團隊、社區市民團隊之組成，跨縣市合作及內部跨局處業務分工及互動情形(檢附歷次研商會議紀錄及簽到單)。
- 四、環境概述
- 五、整體規劃設計構想
- 六、預定工作項目：請條列並詳述各項預定工作項目內容。
- 七、整體實施步驟與流程：詳述計畫實施時程規劃。
- 八、經費需求：列述各工作項目預估經費需求。總經費並應確實明列中央補助、地方自籌與民間捐贈贊助之分配比例。
- 九、預期成果與效益：計畫效益除一般性敘述外，請以產出型量化指標(諸如公園綠地面積、創造就業機會、遊客數等)方式展現之，並敘明預估計畫完成後之指標達成度。
- 十、永續經營管理維護策略：說明計畫完成後之經營管理維護方案，包含後續營運及維護管理計畫、編列經費來源、維護管理單位等。
- 十一、附錄(聯絡名冊)



計畫摘要表

105年度城鄉風貌暨管理計畫  
提案計畫書摘要表

一、計畫緣起及目標

計畫緣起：(請敘述計畫緣起、計畫目標、計畫範圍、計畫地點、計畫經費、計畫進度、計畫成效、計畫檢討、計畫總結)

計畫目標：(請敘述計畫目標、計畫成效、計畫檢討、計畫總結)

計畫範圍：(請敘述計畫範圍、計畫地點、計畫經費、計畫進度、計畫成效、計畫檢討、計畫總結)

計畫地點：(請敘述計畫地點、計畫經費、計畫進度、計畫成效、計畫檢討、計畫總結)

計畫經費：(請敘述計畫經費、計畫進度、計畫成效、計畫檢討、計畫總結)

計畫進度：(請敘述計畫進度、計畫成效、計畫檢討、計畫總結)

計畫成效：(請敘述計畫成效、計畫檢討、計畫總結)

計畫檢討：(請敘述計畫檢討、計畫總結)

計畫總結：(請敘述計畫總結)

一、計畫緣起及目標

二、計畫緣起及目標

執行項目名稱	計畫	經費
1. 彰化市城鄉風貌	20	20
2. 彰化市城鄉風貌	20	20
3. 彰化市城鄉風貌	20	20
4. 彰化市城鄉風貌	20	20
5. 彰化市城鄉風貌	20	20
6. 彰化市城鄉風貌	20	20
7. 彰化市城鄉風貌	20	20
8. 彰化市城鄉風貌	20	20
9. 彰化市城鄉風貌	20	20
10. 彰化市城鄉風貌	20	20
11. 彰化市城鄉風貌	20	20
12. 彰化市城鄉風貌	20	20
13. 彰化市城鄉風貌	20	20
14. 彰化市城鄉風貌	20	20
15. 彰化市城鄉風貌	20	20
16. 彰化市城鄉風貌	20	20
17. 彰化市城鄉風貌	20	20
18. 彰化市城鄉風貌	20	20
19. 彰化市城鄉風貌	20	20
20. 彰化市城鄉風貌	20	20

計畫緣起及目標

一、計畫緣起及目標

(一) 計畫緣起

計畫之緣起與發展，應與地方發展相結合，以彰顯地方特色與發展目標。本計畫之緣起，係因彰化市城鄉風貌之改善，而引發之。本計畫之目標，在於改善彰化市城鄉風貌，提升城市形象，並促進地方經濟發展。

(二) 計畫目標

1. 改善城市環境，提升城市形象。
2. 加強城市規劃與設計，提升城市品質。
3. 加強城市建設與管理，提升城市競爭力。
4. 加強城市宣傳與推廣，提升城市知名度。
5. 加強城市合作與交流，提升城市影響力。

二、計畫緣起及目標

(一) 計畫緣起

計畫之緣起與發展，應與地方發展相結合，以彰顯地方特色與發展目標。本計畫之緣起，係因彰化市城鄉風貌之改善，而引發之。本計畫之目標，在於改善彰化市城鄉風貌，提升城市形象，並促進地方經濟發展。

(二) 計畫目標

1. 改善城市環境，提升城市形象。
2. 加強城市規劃與設計，提升城市品質。
3. 加強城市建設與管理，提升城市競爭力。
4. 加強城市宣傳與推廣，提升城市知名度。
5. 加強城市合作與交流，提升城市影響力。

## 環境概述

### (一) 計畫實施區位

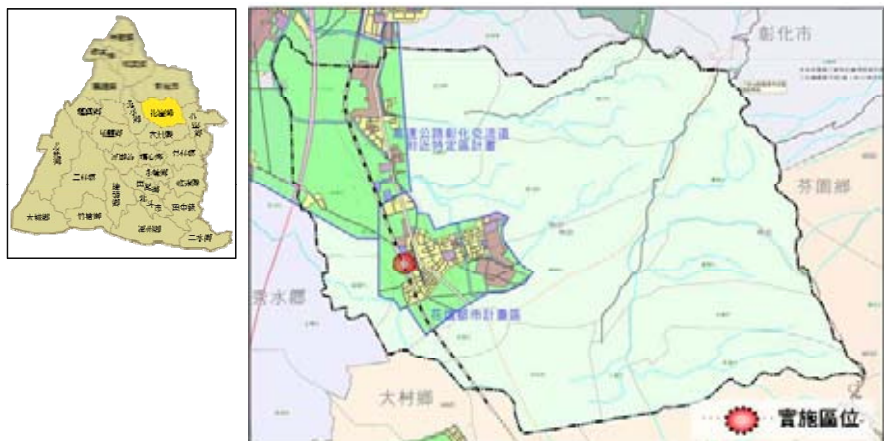
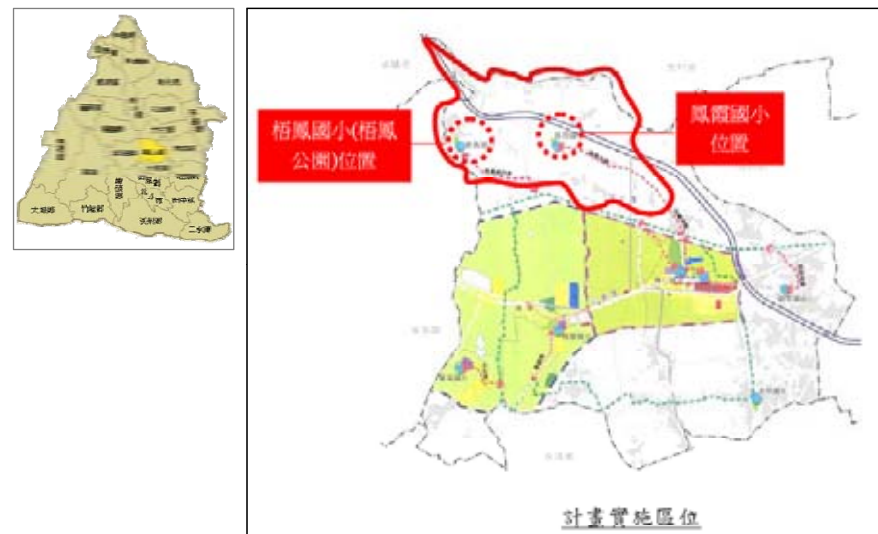


圖1-計畫實施區位圖

5



6

### (二) 計畫範圍及規模

#### 1、計畫實施區位 (附圖說明並標示都市計畫區範圍)



7



8

## 2、計畫範圍及規模 (註明實際施作面積或長度)



## 3、現況條件分析:

▶計畫範圍內人口

-村里人口數; 航照圖 (可看出基地與鄰近聚落的關係)

年齡層/村莊	永南村	永北村	觀音村
0到14歲	295	346	126
15到24歲	328	379	165
25到44歲	707	798	285
45到64歲	687	759	314
65到100歲	313	275	146
總計	2330	2557	1036

(資料來源: 彰化縣中區鄉戶政事務所)

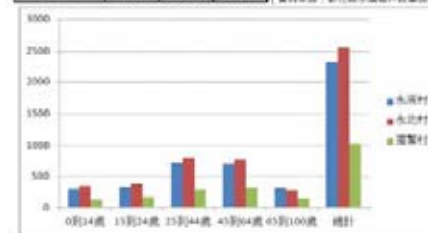
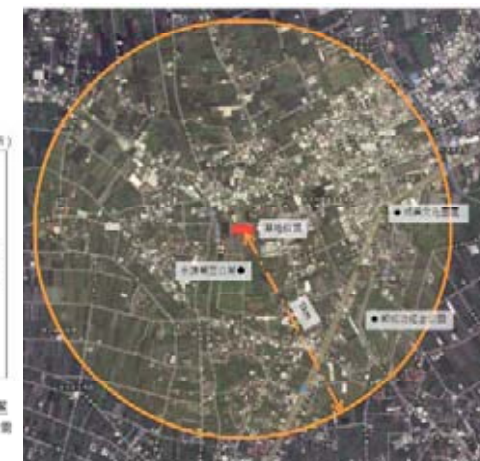


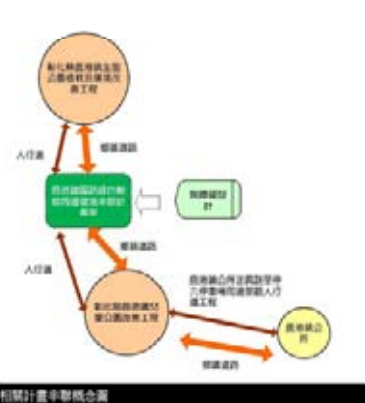
圖 4-6 本鎮鄉人口年齡層分布表

經過統計, 永鎮鄉民國 105 年 7 月基地所屬的永南村與鄰近永北村及觀音村的幼童(0-14 歲)與中老年人(45-100 歲)人口比例佔全村人口的 53%, 需增加活動空間與運動設施供民眾使用。



▶周邊過去年度各部會補助公共建設計畫之執行成果及空間分佈

項次	年度	案名	工程費用
1	2016	鹿港鎮公所正興路至停六停車場周邊景觀人行道工程	3,248,000
2	2015	彰化縣鹿港鎮生態公園植栽及環境改善工程	5,374,000
3	2014	彰化縣鹿港鎮兒童公園改善工程	6,353,800



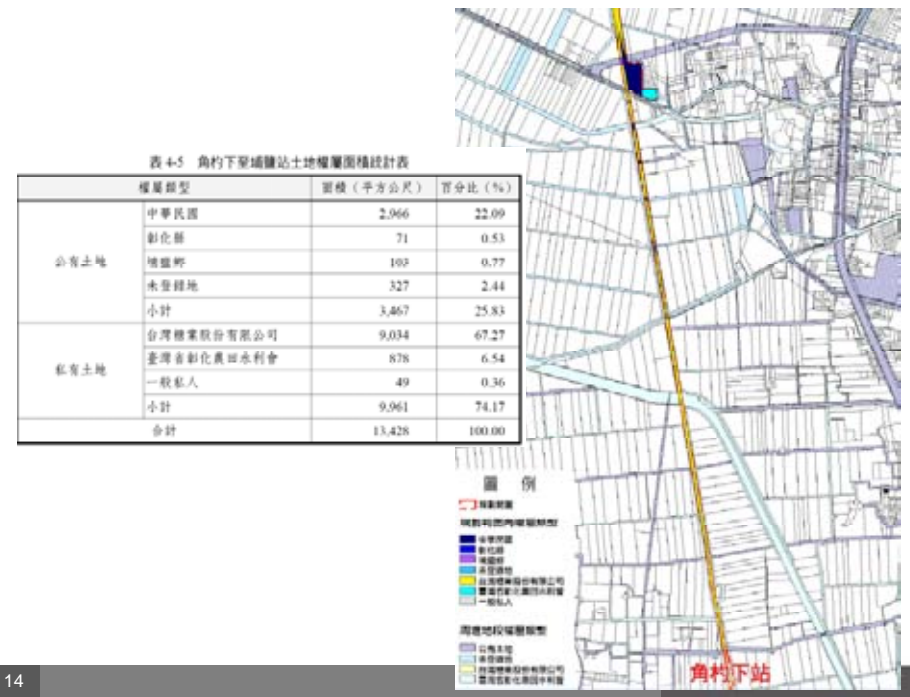
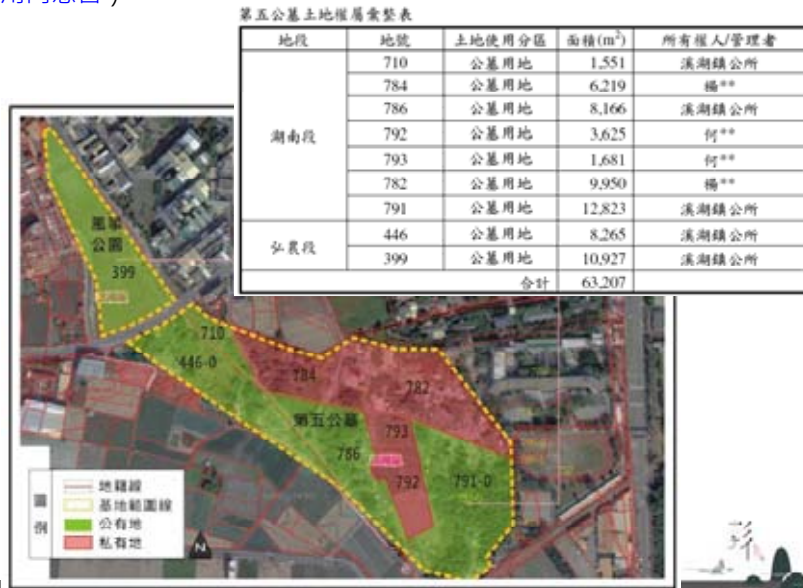
▶交通系統

▶土地使用

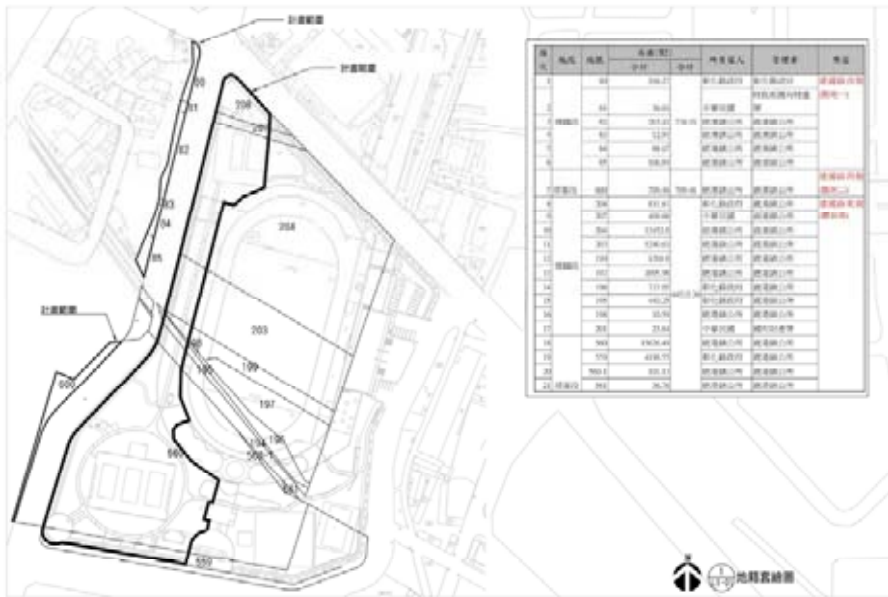
-土地使用分區; 標示周邊土地使用性質



公、私有土地分佈及土地權屬 (檢附件地籍圖及謄本·私人土地須檢附土地使用同意書)



公、私有土地分佈及土地權屬



(2) 基地現況說明 (檢附全區衛星影像圖或航照圖·並佐以現況照片加以說明)

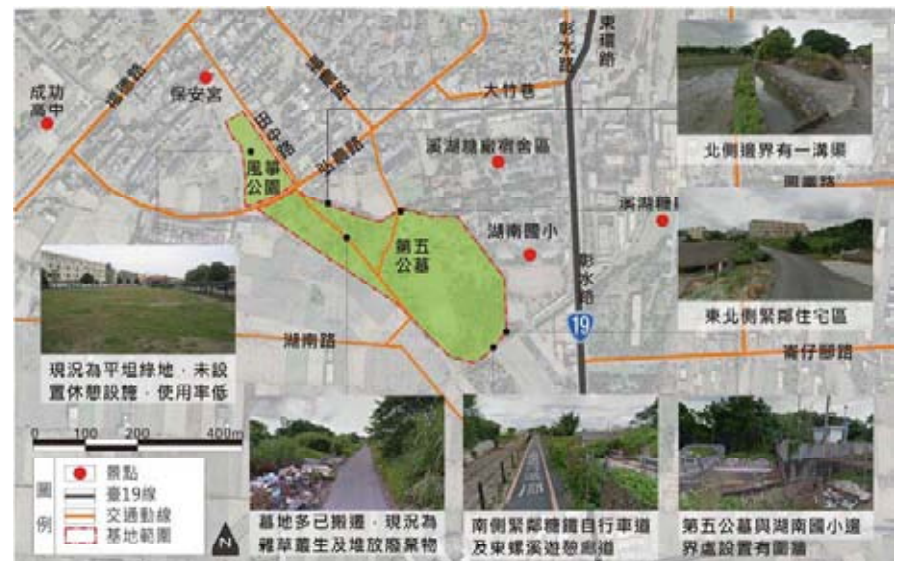




圖 7 基地空間現況分析及拍攝點位置示意圖



拍攝點 1 現況：車站南側(右側)中正路 369 巷以西，基地南端以東之閒置空地，現設有摩托車停車位，周邊停車位不足機車隨意停放占用。



拍攝點 7 現況：中正路 369 巷與基地間多為無序停車停放汽車使用，綠地空間以雜草叢木覆蓋，使用率不高。



圖 8 基地空間現況分析及拍攝點位置示意圖

永靖鄉永南段1139號陽光綠地計畫 基地位於永靖第三公墓北側



(4) 現況條件之發展潛力、限制、課題與對策之分析。

- 1. 閒置空間再利用**

  - 說明：閒置空間再利用應考慮當地社區生活需求，並符合生態、景觀、休閒等基本目標，藉以提升居民生活品質與品質。
  - 對策：請與當地居民的使用者需求，找出閒置空間空間欠缺的功能並在本基地做適當的配套，以提供給地方居民良好的休閒活動的參與與場所。
- 2. 目前基地閒置以雜草叢生，土石廢棄物散佈基地各處**

  - 說明：第三公墓遷葬後，基地目前屬於閒置空間基地雜草叢生無加以整理，造成不良民衆視察廢棄物；土壤裸露易起揚塵易受環境污染，大雨過後則泥水易污染道路。
  - 對策：
    - A：西北側街角作為公園入口廣場，並保留基地內三棵高木做為未來的設計焦點。
    - B：藉由各種植栽配置劃造基地內自然生態環境，創造一處自然休閒綠地公園，消除目前基地閒置荒蕪給居民的不良印象。
- 3. 基地南側與墳冢相鄰，視覺景觀不佳**

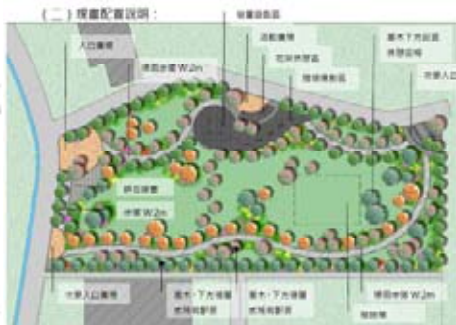
  - 說明：基地南側與墳冢相鄰，納骨塔建築莊嚴但過於生硬。
  - 對策：藉由植栽設計於基地南側種植綠樹、打草納骨塔周圍的景觀，以達到遮擋、區隔的目的。

## 整體規劃設計構想

### (一) 設計目標：

本案整體規劃構想除了著重在對於基地環境現況、使用者特性外，亦將注重到開發場所周圍的整合，故將將其規劃設計之原則，依照自然環境、地方特色、使用者特性及精神層次等四方面分別敘述：

- 自然環境：**氣候、基地環境自然環境等。  
整個基地自然環境位於南亞系統，平坦的地形上，氣候較為溫和，植物的採用及營造景觀亦為後續管理之重要考量點。
- 地方特色：**本鎮鄉的文化特色。  
本基地位於水鏡鄉，主要以藍木、花卉為其主要的特色，因此我們利用植物節木的複層化或是利用具有地方文化色彩來展現出屬於水鏡鄉的風情。
- 使用者特性：**附近居民。  
場所精神的意義在於場所所有人使用才產生其意義，故針對基地的使用者的特性作為公園設計的基本條件，以使用者使用的行為為主要考量，並將公園以自然、優質與高品質的設計方向。
- 精神層次：**服務規劃明確環境之意義。  
因為位於鄉村地區，所以整體的精神層次，以簡單不設太多複雜、色彩的設置，期許在輕鬆空閒規劃上創造生態綠化環境提供居民休閒生活空間品質的優質公園場所。



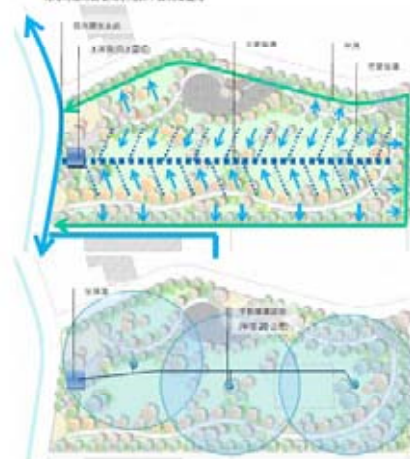
- 入口廣場：設置主要的人口空間，以空間及植物特徵營造入口自明性，加強基地特色。
- 活動廣場：於公園設置健身設備及兒童遊戲設施增加基地活動機能，並設置花架休憩區供民眾停留。
- 環園步道的 3000m<sup>2</sup>，具備緩衝與多用途活動空間，提供居民前往社區院使用，單行與雙行種植提高環境品質。
- 環園步道的 2m，長約 230m：增加動線與園區內各個空間，增加居民活動空間。
- 環園步道的 2m，長約 230m：增加動線與園區內各個空間，增加居民活動空間。
- 環園步道的 2m，長約 230m：增加動線與園區內各個空間，增加居民活動空間。



## 預定工作項目

工作項目	備註
工程部份	全區地上物清理 1 式
	整地、放樣測量費 5630m <sup>2</sup>
休憩設施工程	人口廣場 256m <sup>2</sup>
	活動廣場 399m <sup>2</sup>
	環園步道(寬 2m) 210m
	植物解說牌設施 30 處
	休憩座椅 10 座
	花架 1 座
	體健設施 5 組
	遊具設施 1 組
	彈性地墊 280m <sup>2</sup>
植栽工程	植栽工程 1 式
照明工程	照明工程 1 式
噴灌工程	盲溝 250m
	草溝 210m
	配管線及噴灌口 1 式
	水接溝及馬達設備 1 式

基地內以草溝為主排水系統，排水系統採用排水系統，基地內以草溝為主，利用土質過濾集水區過濾雨水，再經土質過濾後由排水溝，利用抽水機抽水，並利用有機質肥料用於平日灌溉使用。



## 經費需求

工程名稱	單位	數量	單價	估價	備註
<b>一、工程費</b>					
1 全區地上物清理	m <sup>2</sup>	5,630	15	84,450	
2 放樣測量費	m <sup>2</sup>	5,630	15	84,450	
3 整地費	m <sup>2</sup>	5,630	20	112,600	
4 入口廣場	m <sup>2</sup>	256	450	115,200	含植栽及噴灌
5 活動廣場	m <sup>2</sup>	399	450	179,550	含植栽及噴灌
6 盲溝	m	250	1,600	400,000	含材料、下溝
7 草溝	m	210	200	42,000	
8 環園石	m <sup>3</sup>	18	1,000	18,000	
9 環園步徑(寬 2m)	m	210	1,330	279,300	含植栽及噴灌
10 植物解說牌設施	處	30	3,000	90,000	含材料
11 休憩座椅	座	10	12,000	120,000	含材料、安裝
12 花架	座	1	250,000	250,000	含材料、安裝
13 體健設施	組	5	60,000	300,000	含材料、安裝
14 遊具設施	組	1	250,000	250,000	含材料、安裝
15 彈性地墊	m <sup>2</sup>	280	1,800	504,000	
一、小計				2,456,550	
<b>二、植栽工程</b>					
1 植栽保留樹移植	式	1	5,000	5,000	含運輸
2 藍木(含植栽及土方量(含運、卸))	m <sup>3</sup>	150	3,500	525,000	含植栽及土方
3 藍木(含植栽及土方量(含運、卸))	m <sup>3</sup>	6,500	500	3,250,000	含植栽及土方
4 藍木(含植栽及土方量(含運、卸))	m <sup>3</sup>	4,800	350	1,680,000	含植栽及土方
5 植栽(藍木、砂質壤土)	m <sup>3</sup>	630	500	315,000	
二、小計				2,215,000	

<b>三、材料設備費</b>					
1 景觀燈	盞	6	30,000	180,000	含安裝
2 配管線及噴灌口	式	1	63,000	63,000	
三、小計				243,000	
<b>四、其他費用</b>					
1 配管線及噴灌口	式	1	100,000	100,000	
2 水接溝及馬達設備	式	1	150,000	150,000	
四、小計				250,000	
<b>五、材料設備費</b>					
五、小計				20,000	
五、小計				5,184,550	
六 勞工安全衛生費(按總工程費)	式	1	50,000	50,000	含安全費
七 勞工安全衛生費(按總工程費)	式	1	25,923	25,923	
八 工程品質管理費	式	1	51,846	51,846	
九 植栽保留樹移植費(約 5%)	式	1	25,923	25,923	植栽保留
十 包商利潤(約 7%)	式	1	376,044	376,044	
十、小計				5,714,286	
十一 總工程費(約 10%)	式	1	245,655	245,655	
十一、小計				6,000,000	
<b>十二、其他費用</b>					
十二 空氣污染防治費	式	1	9,675	9,675	植栽保留
<b>十三、工程費</b>					
1 植栽保留樹移植費(以下 3%)	式	1	150,000	150,000	
2 植栽保留樹移植費(以上 1.5%)	式	1	10,325	10,325	
十三 預期設計及監造費(約 10%)	式	1	6,000,000	6,000,000	
總計				6,800,000	

## 預期成果與效益

### (一) 預期效益

本案改善後可提升整體環境品質增加綠地率、透水面積、降低二氧化碳排放量及增加空間利用，其具體效益數據如下：

- 增加綠地率面積、降低二氧化碳排放量：
  - 新增藍木 150 株(樹冠平均 6cm)、150\*16(每株標準單層面積)=2400 m<sup>2</sup>
  - CO<sub>2</sub> 固定量：G<sub>1</sub>X A<sub>1</sub>=900X2400=1350000KG=1.35 噸
  - 新增草溝 6500 株、每株平方面積 9 株、藍木標準面積 722 m<sup>2</sup>、
  - CO<sub>2</sub> 固定量：G<sub>1</sub>X A<sub>1</sub>=300X722=216600KG=216.6 噸
  - 新增草溝：4800 m<sup>2</sup>
  - CO<sub>2</sub> 固定量：G<sub>1</sub>X A<sub>1</sub>=300X4800=1440000KG=1440 噸
  - 增加綠地率面積：2400+722+4800=7922 m<sup>2</sup>
  - 提升綠地率：7922/5630=0.87 (1.4%)
  - 降低二氧化碳排放量：135+216.6+1440=1791.6 噸
  - 淨美化面積：4922 m<sup>2</sup>
- 增加透水面積：58 m<sup>2</sup>

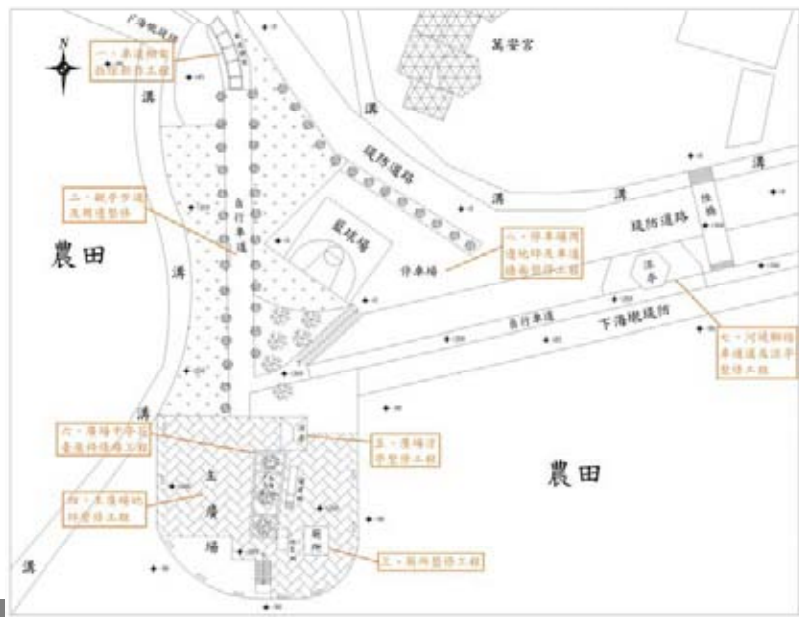
預期效益	單位	本案改善後	備註
淨美化面積	m <sup>2</sup>	4922	
降低二氧化碳排放量	噸	1791.6	
增加綠地率面積	m <sup>2</sup>	4922	
增加透水面積	m <sup>2</sup>	58	
增加空間利用	m <sup>2</sup>	5630	

### (二) 預期成果

本案改善後可提供民眾良好休閒安全之使用空間，提高運動公園之使用率，也利用本案增加運動公園之綠地率提高環境綠地率及透水面積，提升生活環境的品質。

- 增加地方景觀特色及綠地率。
- 經整體規劃後將空間機能分區明確，使每個區域內空間使用機能明確清楚，並配合環園步徑系統主幹步徑、輔助區區之步徑，充分利用空間。
- 提升綠地率，提供優良舒適之休閒空間，多種植藍木及灌木，利用植栽間之

## 改善構想



25

## 預定工作項目

工作項目	工作內容
一、車道棚架拆除新作工程	1.既有支架及椅板拆除、搬運 2.不鏽鋼烤漆支架及遮陽板 3.塑木椅板及金屬支架 4.油漆粉刷復原 5.鄰河廣場地坪鋪面整修(含整地及地磚鋪設) 6.鄰河廣場防護欄杆(含部分攔土牆基礎埋設)
二、觀亭步道及周邊整修	1.既有雕塑石像損壞復原 2.前方坡地整地 3.植草皮 4.地坪鋪設AC
三、廁所整修工程	1.地坪及牆面粉刷層敲除(含外牆) 2.地坪及牆面裝修(含外牆) 3.門扇更新 4.高水箱馬桶 5.落台式小便斗 6.緊急求救鈴及蜂鳴器 7.照明燈具 8.水電管路電線整理更新
四、主廣場地坪整修工程	1.連鑲磚移除 2.鋪設連鑲磚(部分原有連鑲磚保留沿用)
五、廣場涼亭整修工程	1.既有損壞桌椅拆除 2.塑木長條椅W=(含基礎及金屬支架) 3.預鑄石桌 4.整間油漆粉刷(含屋頂) 5.移動式施工架 6.水電管路電線整理更新(含燈具)
六、廣場中亭花臺座椅修繕工程	1.花臺局部拆除修復 2.混凝土框架油漆粉刷 3.植栽修剪
七、河堤腳踏車通道及涼亭整修工程	1.劃設自行車停車區 2.周邊整地清除雜物 3.鋪設AC地坪 4.水電管路電線整理更新(含燈具) 5.樓梯欄杆修復銜接既有結構體
八、停車場周邊地坪及車道牆面整修工程	1.周邊整地清除雜物 2.植草皮 3.植栽修剪 4.砌卵石牆面損壞修復 5.上坡通道AC鋪設

26

## 經費需求

工程名稱	彰化縣大城鄉興山公園周邊環境景觀改善工程案		會計科目		
施工地點	大城鄉 興山公園		工程編號		
項次	項目及說明	單位	數量	單價	總價
壹	發包工程費				3,155,085
一	車道棚架的拆除新作工程	式	1.0	714,800	714,800
二	觀亭步道及周邊整修	式	1.0	384,845	384,845
三	廁所整修工程	式	1.0	222,384	222,384
四	主廣場地坪整修工程	式	1.0	875,500	875,500
五	廣場涼亭整修工程	式	1.0	122,950	122,950
六	廣場中亭花臺座椅修繕工程	式	1.0	19,700	19,700
七	河堤腳踏車通道及涼亭整修工程	式	1.0	208,010	208,010
八	停車場周邊地坪及車道牆面整修工程	式	1.0	159,278	159,278
九	勞工安全衛生管理費	式	1.0	29,778	29,778
十	工程品質費	式	1.0	54,141	54,141
十一	包商利潤險項及管理費	式	1.0	189,495	189,495
十二	營造綜合保險費	式	1.0	24,384	24,384
十三	營業稅	式	1.0	150,242	150,242
	合計				3,155,085
貳	空氣污染防治費	式	1.0	8,121	8,121
參	工程管理費	式	1.0	89,414	89,414
肆	設計監造費	式	1.0	247,380	247,380
	總計				3,500,000

附註：1.本工程明確項目，數量僅供參考，詳細項目及數量規格請參考圖說為準。  
2.承包所需現場勘驗，工程中不得要求追加預算或減少數量，數量不足部分由財團自行吸

27

## 永續經營管理維護策略

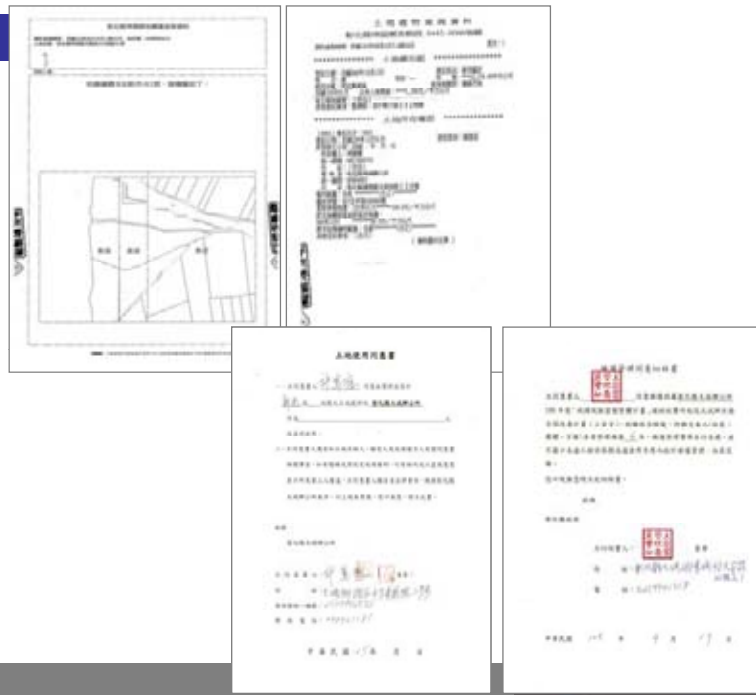
說明計畫完成後之經營管理維護方案，包含後續營運及維護管理計畫、編列經費來源、維護管理單位等。

**上開主管機關**

**(一)年度維護管理維護說明**

項目	維護內容及重點	經費概估/月(經費來源)
植栽工程	1. 澆、置木、修剪修剪、 2. 澆、置木、修剪修剪、 3. 澆、置木、修剪修剪、 4. 澆、置木、修剪修剪	1萬/月(由水溝鄉公所提供)
設施工程 (花架、廊椅)	1.每月定期檢查、 2.管有人為破壞，立即通報修繕、	檢修預備經費 3萬/6月(由水溝鄉公所提供)
鋪面工程	1.每月定期檢查、 2.管有人為破壞，立即通報修繕、	檢修預備經費 3萬/6月(由水溝鄉公所提供)
維護系統	1.每月定期檢查、 2.管有人為破壞，立即通報修繕、	檢修預備經費 3萬/6月(由水溝鄉公所提供)
環境清潔	保持環境清潔、溝渠垃圾、	3萬/6月 (由水溝鄉公所負責打掃。)

28



## 設計原則建議



- 材料一般品、耐候與經濟
- 鋪面設計
  - 地坪以混凝土刷毛+紅磚收邊或裝飾
  - 若為鋪面應注意日後沉陷、切磚
- 排水系統要交代清楚
  - 設置草溝、坡度下方應設置草溝，避免泥土沖刷影響鋪面整潔



- 保水滲水概念
  - 草溝、植栽穴與地面順平或破口設計、滯洪池...
- 座椅應有靠背、扶手、椅面為舒適材質





- 安全地墊注意排水設計
- 以綠籬取代欄杆
- 地燈、矮燈易損壞，少用
- 喬木支架應注意不要傷害樹幹



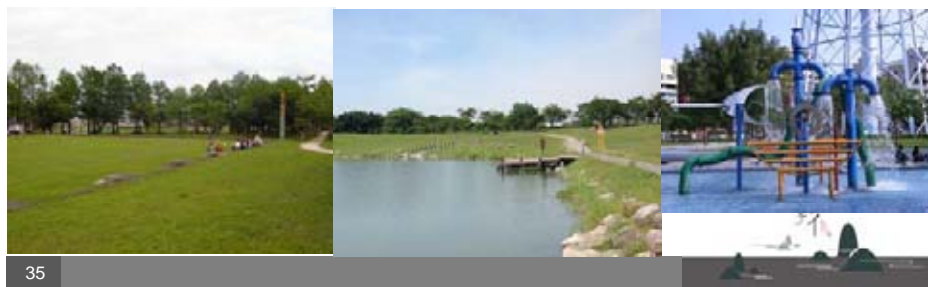
33

- 植栽多樣性、增加灌木、地被
- 植栽配置除了列植，應搭配單植、散植或群植…
- 植栽間距適當、避免過密(4~8M)
- 植栽移除與移植要謹慎評估(專家評估)
  - 移植過程要符合規定，移植地點宜交待清楚
- 樹穴寬度要足夠



34

- 尊重現況環境特性，不要以毀滅性操作模式處理
- 空間與設施符合實際使用需求
- 設計尺度要合理
- 通路盡量符合無障礙或通用設計原則
- 大草坪很好，但可以有適度地形變化
- 休憩設施大部分應配置在有遮蔭地方
- 減量設計、增加美學設計、畫龍點睛



35

【簡報結束 · 敬請指教】

36